ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
ПРИ РАЙОНЕН СЪД ГР.ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ
ул."Борис Спиров" № 80 тел: 0538/48317

ИЗП. ДЕЛО № **141/2023** г.

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаната Росица Кирилова- Държавен съдебен изпълнител при РАЙОНЕН СЪД ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ, обявявам на интересуващите се, че от **23.10.2026 г. до 23.11.2026г.,** ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАН съгласно разпоредбите на чл. 487 и последващите от ГПК на следният НЕДВИЖИМ ИМОТ, находящ се в с. Бяла река, общ. Върбица, обл. Шумен собственост на Юзеир Айтенов Юзеиров.- длъжник а именно:

¾ ид. ч. от :

Поземлен имот XI-100/единадесет за сто/, в квартал 37/тридесет и седем/, по плана на с. Бяла река, община Върбица, Област Шумен, ул. Хаджи Димитър № 1, ведно с построените върху имота: жилище със застроена площ 62,5 кв. м. /шестдесет и два квадратни метра и пет квадратни дециметра/, и стопанска постройка със застроена площ 62,5 кв. м. /шестдесет и два квадратни метра и пет квадратни дециметра/, при граници за поземления имот: улица, УПИ I-99, УПИ II -101, УПИ V- 103, X-106,

ПЪРВОНАЧАЛНА ЦЕНА НА ИМОТА– 4743,90 евро /четири хиляди седемстотин четиридесет и три евро и 90 цента/ /90 % от началната цена при първата продан на съответната идеална част от имота.

ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА: възбрана по изпълнително дело № 20168000400725, възбрана по изпълнително дело№ 20223610400192, възбрана по изпълнително дело№ 20239300400144, възбрана по изпълнително дело№ 20213610400177, възбрана по настоящото изпълнително дело.

Определям начална дата за публичен търг, считано от **23.10.2026 г. до 23.11.2026г.,** като отварянето на предложенията се извърши на **24.11.2026 г.**в канцеларията на СИС гр. В. Преслав от 10.00 ч.

Желаещите да закупят имотите, могат да се явят в деловодството на СИС при РС Велики Преслав всеки присъствен ден, в работното време на държавния съдебен изпълнител, за да прегледат книжата.

Желаещите да огледат имотите, могат да сторят това всеки ден от 10.00 часа до 12.00 часа по местонахождението му.

Задатъкът за участие в наддаването - 10 % върху началната цена на продаваемия имот, съгл. чл. 489 ал. 1 от ГПК и се внася предварително по сметка: **BG37UBBS80023300125832,** BIC– UBBS BGSF НА РАЙОНЕН СЪД ГР. ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ по изп.д.№ 20233610400141 по описа на СИС при РС Велики Преслав.

Всеки наддавач, посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик, съгл. чл. 489 ал. 2 от ГПК. Предложенията се подават в деловодството на СИС при РС Велики Преслав до 17.00ч. на последния ден от обявената публична продан – **23.11.2026 г**.

Обявяването на купувача ще се извърши на **24.11.2026г., в 10.00 ч.** в присъствието на явилите се наддавачи от държавния съдебен изпълнител, за което се съставя протокол по чл. 492 ал. 1 от ГПК.

На осн. чл. 489 ал. 6 от ГПК, наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по –висока с размера на един задатък, предложението се отразява в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

08.09.2026 г. **Държавен съдебен изпълнител:.....**
гр. В. Преслав